

Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Szansa” w Świdnicy.

§ 1

1. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy – od 01.01 do 31.12.
2. Podział i rozliczenie całkowitych kosztów ciepła dostarczonego na cele centralnego ogrzewania do budynku odbywa się na podstawie powierzchni użytkowej lokalu.
3. Powierzchnią użytkową lokalu jest powierzchnia określona w umowie zawartej z zarządcą budynku tj. powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposoby użytkowania: pokoje, kuchnie, przedpokoje, łazienki, ubikacje, itp. pomieszczenia służące celom mieszkalnym i gospodarczym użytkownika.
4. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu balkonów, logii, antresol, pralni, suszarni, strychów i piwnic.
5. Rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła na cele C.O. odbywa się raz w roku.

§ 2

1. Koszty kotłowni są następujące:
 - zużycie gazu,
 - przeglądy instalacji gazowej, pieców, przewodów dymnych i wentylacyjnych, gaśnic w kotłowni,
 - zużycie wody wg wskazań wodomierza w kotłowni,
 - zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika w kotłowni,
 - naprawy, remonty i modernizacje instalacji C.O. w lokalach mieszkalnych wraz z zaworami do kaloryferów i w piwnicach wraz z zaworami do pionów (z wyłączeniem adaptowanych na cele mieszkalne części strychów),
 - naprawy, remonty, i modernizacje pomieszczenia kotłowni wewnątrz i na zewnątrz, pieców i instalacji C.O. oraz instalacji gazowej i wodnej,
 - wynagrodzenie palacza w sezonie grzewczym tj. osiem miesięcy w roku kalendarzowym,

§ 3

1. Podział i rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła na cele C.O. na podstawie powierzchni użytkowej lokali polega na obliczeniu jednostkowym kosztu ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej poprzez podzielenie całorocznych kosztów dostarczonego ciepła na cele C.O. do budynku przez sumę powierzchni użytkowych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Podział kosztów dostarczonego ciepła na cele C.O. do budynku na poszczególne lokale odbywa się poprzez pomnożenie jednostkowego kosztu ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (o którym mowa w pkt 1) przez powierzchnię użytkową danego lokalu.
3. Rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła na cele C.O. na poszczególne lokale polega na porównaniu zaliczek wniesionych przez użytkownika danego lokalu w okresie rozliczeniowym z kosztami przypadającymi na jego lokal.
4. Powstałą nadpłatę ogólną z tytułu C.O. przeznacza się do dyspozycji Walnego Zgromadzenia SM „szansa”.
5. Powstała niedopłata powinna być uregulowana w ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia. W indywidualnych przypadkach, na wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może rozłożyć niedopłatę na raty.
6. Rozliczenie kosztów na C.O. następuje po zakończeniu roku obrachunkowego i zostaje przedstawione Zwyczajnemu Zgromadzeniu Członków SM „Szansa” do jego dyspozycji.

§ 4

W przypadku dokonania zbycia własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, bez udziału SM „Szansa” prawa i obowiązki wynikające z indywidualnego rozliczenia ciepła przechodzą na nabywcę.

§ 5

Zabrania się dokonywania zmian w wewnętrznej instalacji C.O. oraz jej zabudowywania w lokalach mieszkalnych.

§ 6

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Szansa” w dniu 16.01.2009 r. uchwałą nr 55/2009.